



Outlook

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CARENCIA DE IDENTIDAD REGISTRAL - OVC-230-20-144-202

Desde secretariavalorizacion turbaco-bolivar.gov.co <secretariavalorizacion@turbaco-bolivar.gov.co>

Fecha Mié 15/07/2026 11:20

Para Oficina de Registro Cartagena <ofiregiscartagena@Supernotariado.gov.co>

CC Maria Carolina Chico Acevedo <maria.chico@supernotariado.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

OVC-230-20-144-2026 - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.pdf; OVC 230-20-144-2026 - Anexo - MZ 437 RECREO LA VICTORIA R1 Y R2.xlsx;

Anexos OVC-230-20-144-2026.zip

Turbaco - Bolívar, 14 Julio de 2026.

Señores

Superintendencia de Notariado y Registro

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Cartagena

Correo: ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co

Turbaco – Bolívar.

Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CARENCIA DE IDENTIDAD REGISTRAL

Cordial saludo.

Por medio de la presente, aproveché la oportunidad para reiterar mi satisfacción y agradecimiento por la gran colaboración recibida por La Superintendencia de Notariado y Registro y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, son estas las colaboraciones institucionales las que permiten el logro de los objetivos propuestos en beneficios de los más necesitados.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURBACO

Nº. 890.481.149-0



Turbaco - Bolívar, 14 Julio de 2026.

RADICADO INTERNO OVC-230-20-144-2026

Cite al Contestar OVC-230-20-144-2026

Señores
Superintendencia de Notariado y Registro
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Cartagena
Correo: ofregcartagena@supernotariado.gov.co
Turbaco - Bolívar.

Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CARENCIA DE IDENTIDAD REGISTRAL

Cordial saludo.

Por medio de la presente, aprovecho la oportunidad para reiterar mi satisfacción y agradecimiento por la gran colaboración recibida por La Superintendencia de Notariado y Registro y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, son estas las colaboraciones institucionales las que permiten el logro de los objetivos propuestos en beneficios de los más necesitados.

En aras de lograr los objetivos trazados por esta administración, estipulados en el Plan de Desarrollo Municipal, en relación a la Titulación y Legalización de Predios Fiscales Urbanos y Baldíos, el Municipio de Turbaco - Bolívar viene adelantado con el acompañamiento del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para la vigencia 2026, el Programa Nacional de Titulación de Predios Fiscales Urbanos, ocupados con vivienda de Interés Social, así mismo se suscribió el convenio interadministrativo de cooperación No. 034 suscrito entre el Municipio de Turbaco y la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de acabar con la informalidad e ilegalidad en la tenencia de la tierra en este Municipio y así estas familias puedan obtener de manera gratuita el título de propiedad.

La ley 388 de 1997 en su artículo 122 es clara y le da facultades a los alcaldes a legalizar los bienes baldíos que se encuentran en zonas urbanas y centros poblados del Municipio con el ánimo de legalizar la titularidad de sus ocupantes, y para ellos contamos con su colaboración en informamos que inmuebles carece de IDENTIDAD REGISTRAL para lo anterior enviamos a usted listado de las direcciones de cinco (05) predios urbanos en el Municipio de Turbaco - Bolívar.

Por lo anterior comedidamente le solicito se sirva expedir con destino a esta entidad, la relación de los bienes e inmuebles según lista adjunta el CERTIFICADO DE CARENCIA DE IDENTIDAD REGISTRAL, para realizar la escritura declaratoria de bienes baldíos en virtud de la ley anteriormente señalada y elaborar los estudios jurídicos correspondientes a los predios que serán objeto de titulación.

No.	NOMBRE DEL OCUPANTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
1	MUNICIPIO DE TURBACO	NIT 890481149	01-01-00-00-0437-0012-0-00-00-0000	K 31B 16A 15 MZ A LO 1 AL 7

Avenida México Calle 17 # 804 Plaza principal
(605) 4382500 Ext. 213

secretaria@turbaco-bolivar.gov.co
<https://www.turbaco-bolivar.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURBACO

Nº 890.481.149-0



2	MUNICIPIO DE TURBACO	NIT 890481149	01-01-00-00-0437-0013-0-00-00-0000	K 31B 16A 13
3	MUNICIPIO DE TURBACO	NIT 890481149	01-01-00-00-0437-0014-0-00-00-0000	K 31B 16A 15
4	MUNICIPIO DE TURBACO	NIT 890481149	01-01-00-00-0437-0015-0-00-00-0000	K 31B 16A 19
5	MUNICIPIO DE TURBACO	NIT 890481149	01-01-00-00-0437-0016-0-00-00-0000	K 31B 16A 27

Este despacho agradece el compromiso y disposición de usted para con este Municipio pues su participación en la legalización de predios fiscales incide en pro de las familias de escasos recursos en esta región del país.

La respuesta a esta solicitud será retirada en la secretaría de esta entidad por una persona autorizada por la Administración Municipal.

Sin ser otro el motivo de la presente, agradeciendo su máxima atención, quedo atento.

Cordialmente,

LUIS CARLOS PEREIRA BOSSA
Director de Valorización y Control Urbano
Alcaldía Municipal de Turbaco – Bolívar

Proyecto: LAYS ESMERALDA VEGA SANCHEZ - Abogada Asesora Externa
Revisó: BORYS JOSÉ SIERRA TAMARA - Profesional Universitario (AU) Grado (3) Código 215

Excel OVC 230-20-144-2026 - Anexo - MZ 43...

Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo

Calibri (Cuerpo) 11

C16

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

Estadísticas del libro

Excel OVC 230-20-144-2026 - Anexo - MZ 43...

Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo

Calibri (Cuerpo) 11

G12

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Departamen	Municipi	NoPredial	TipoRegist	NoOrd	TotalRegist	Nombre	EstadoCl	TipoDocumen	NoDocumen	Direccion
2	13	836	0101000004370012000000000	1	1	1	MUNICIPIO DE TURBACO		N	8904811490	K 31B 16A 15
3	13	836	0101000004370013000000000	1	1	1	MUNICIPIO DE TURBACO		N	8904811490	K 31B 16A 13
4	13	836	0101000004370014000000000	1	1	1	MUNICIPIO DE TURBACO		N	8904811490	K 31B 16A 15
5	13	836	0101000004370015000000000	1	1	1	MUNICIPIO DE TURBACO		N	8904811490	K 31B 16A 19
6	13	836	0101000004370016000000000	1	1	1	MUNICIPIO DE TURBACO		N	8904811490	K 31B 16A 27
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											

Estadísticas del libro

[illegible]